

Wonen in Dijkstraten **Helemaal Best**

8 patio bungalows

8 Nul-op-de-meter woningen Dijkstraten

- + Hoge isolatiewaarden
- + Individuele warmtepomp
- + Triple beglazing
- + Extra kierafdichting
- + Zonnepanelen op plat dak
- + Meer comfort en minder woonlasten

pure winst!



Dijkstraten Helemaal Best

De nieuwe wijk Dijkstraten binnen de ring van Best biedt alles wat wonen aangenaam en plezierig maakt. Deze groene wijk met een mooi dorps karakter heeft een unieke centrale ligging en is van alle gemakken voorzien. Wellicht woon je straks in één van de 8 moderne patio bungalows met het NEWHuis label. In deze energiezuinige huizen is het zeer comfortabel wonen tegen extra lage woonlasten. Zo investeer je in je eigen toekomst en geniet je van alles wat Best te bieden heeft.





Wonen in een gemoedelijk dorp

waar je geniet van de rust, met alle voorzieningen van een levendige stad dichtbij. In Dijkstraten zijn deze twee uitersten altijd binnen handbereik. MGM Projectontwikkeling bouwt in deze wijk moderne energiezuinige woningen volgens het Nul-op-de-meter principe. Zo is wonen in Dijkstraten pure winst!

De energiezuinige woningen met het NEWHuis label zijn beter voor het milieu, zorgen voor extra wooncomfort én leveren flinke financiële besparingen op. Bijvoorbeeld door de zonnepanelen die standaard bij elke woning worden aangebracht, waardoor de woning zijn eigen energie opwekt. Naast zonnepanelen wordt er triple-beglazing, een individuele luchtwater warmtepomp, extra kierafdichting en een speciaal ventilatiesysteem toegepast om het Nul-op-de-meter principe te kunnen bereiken. Je energieverbruik is daardoor per saldo nul. De waarde van deze woningen zal in de toekomst alleen maar stijgen, waardoor je nu al investeert in je eigen toekomst.

Definitie Nul-op-de-meter

Bij een Nul-op-de-meter woning zijn de in- en uitgaande energiestromen voor gebouwgebonden energie (o.a. ruimteverwarming, -koeling, warm tapwater gebruik) en het gebruik van huishoudelijke apparatuur op jaarbasis per saldo nul, onder standaard klimaatcondities zoals die gelden in Nederland en bij gemiddeld gebruik van de woning, zoals vastgelegd in de ontwerpuitgangspunten en onderbouwd door Nederlandse normen.

Wonen in Dijkstraten

- + Slaapkamer op begane grond
- + Unieke centrale ligging
- + Meer woongenot én meer wooncomfort
- + Woonwijk waar je energie van krijgt
- + Met het NEWHuis label woon je met meerwaarde én minder maandlasten

pure winst!



Best: een unieke centrale ligging.

Alles in de buurt

De unieke centrale ligging van de wijk Dijkstraten biedt veel voordelen voor iedereen. Het gastvrije centrum van Best met talrijke winkels en restaurants is vlakbij en het treinstation ligt zelfs op loopafstand. Door de goede uitvalswegen rij je in een mum van tijd naar de Brabantse steden Tilburg, Eindhoven of Den Bosch. Lekker een dagje uit met de kinderen? Ze zullen zich bij AquaBest, DippieDoe, de dieren-tuin of het zwembad goed vermaken. Daarnaast beschikt de gemeente Best over een groot aantal sportverenigingen waarbij jong en oud zich kunnen aansluiten. En wil je lekker ontspannen in de natuur? Dan stap je even op de fiets naar natuurgebied Het Groene Woud. In Dijkstraten is het gezellig wonen, met alles wat je nodig hebt in de buurt.

Aandacht voor groen

Kies je voor Dijkstraten, dan kies je voor groen. Overal in de wijk is aandacht en ruimte voor de natuur. De buitenrand van de wijk vormt een ruime groene strook, zodat je een weids uitzicht hebt op een mooi stukje natuurschoon. Op verschillende plaatsen worden leuke speelplekken gecreëerd waar kinderen naar hartenlust vrij kunnen spelen. Een groen centrumgebied en een groot open dorpsplein zorgen voor een gezellige en open sfeer. En voor de echte natuurliefhebbers ligt Nationaal Landschapsgebied Het Groene Woud op een steenworp afstand. Dit is een prachtig natuurgebied met bossen, heide en populieren waar je heerlijk kunt fietsen of wandelen en genieten van het buitenleven. Gewoon bij jou om de hoek! Zo woon je in Dijkstraten letterlijk in het groen.





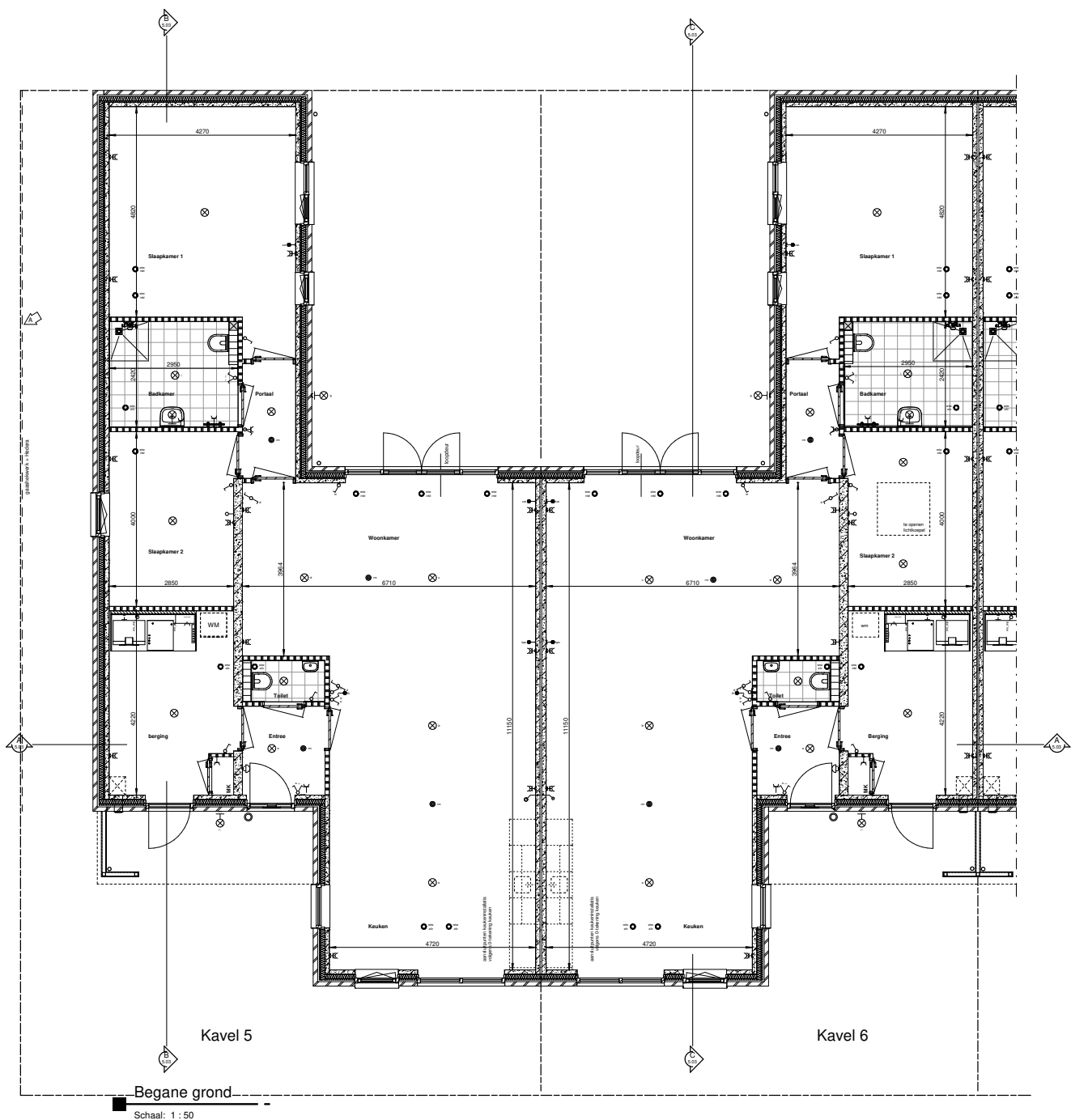


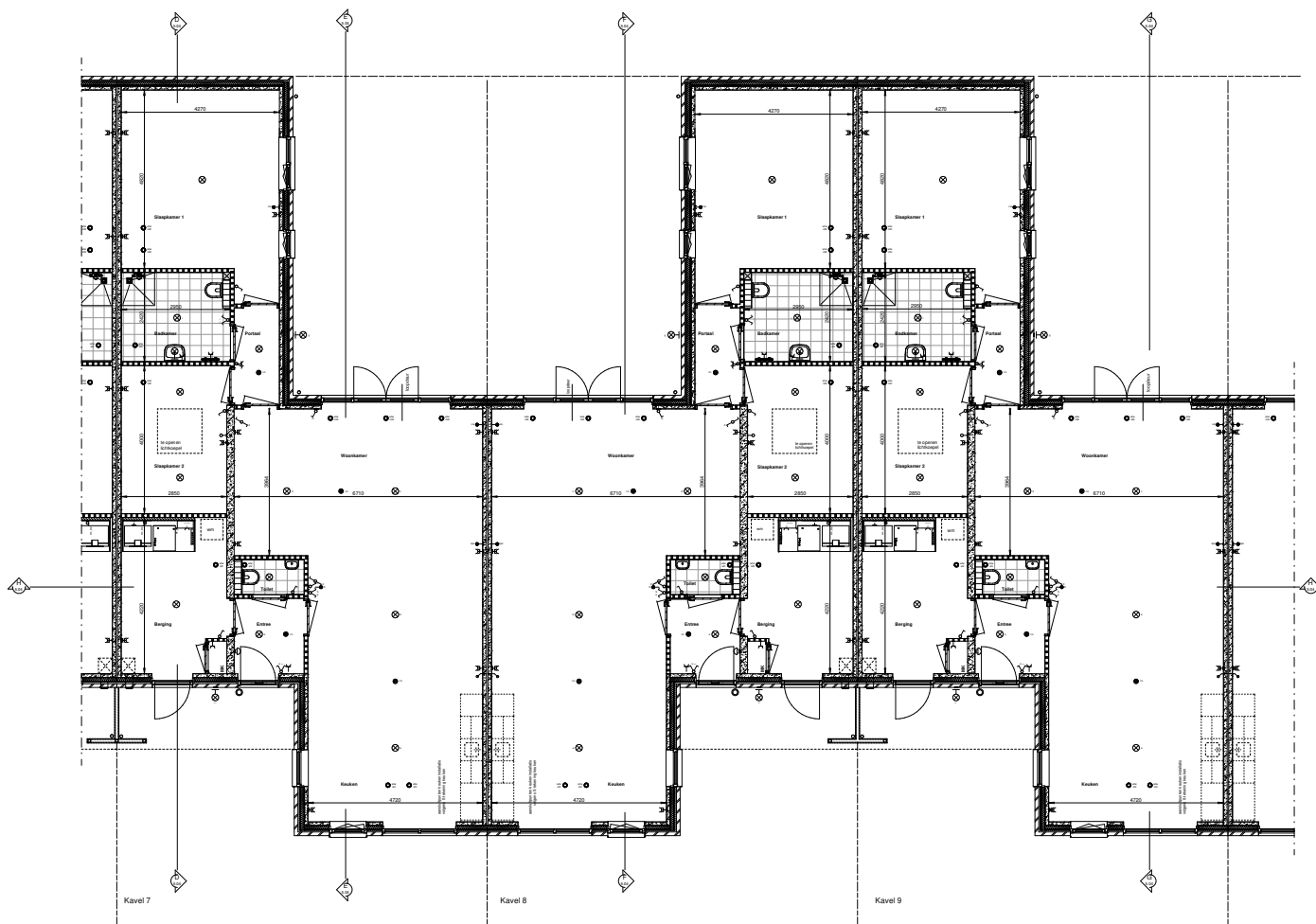
Patio bungalows

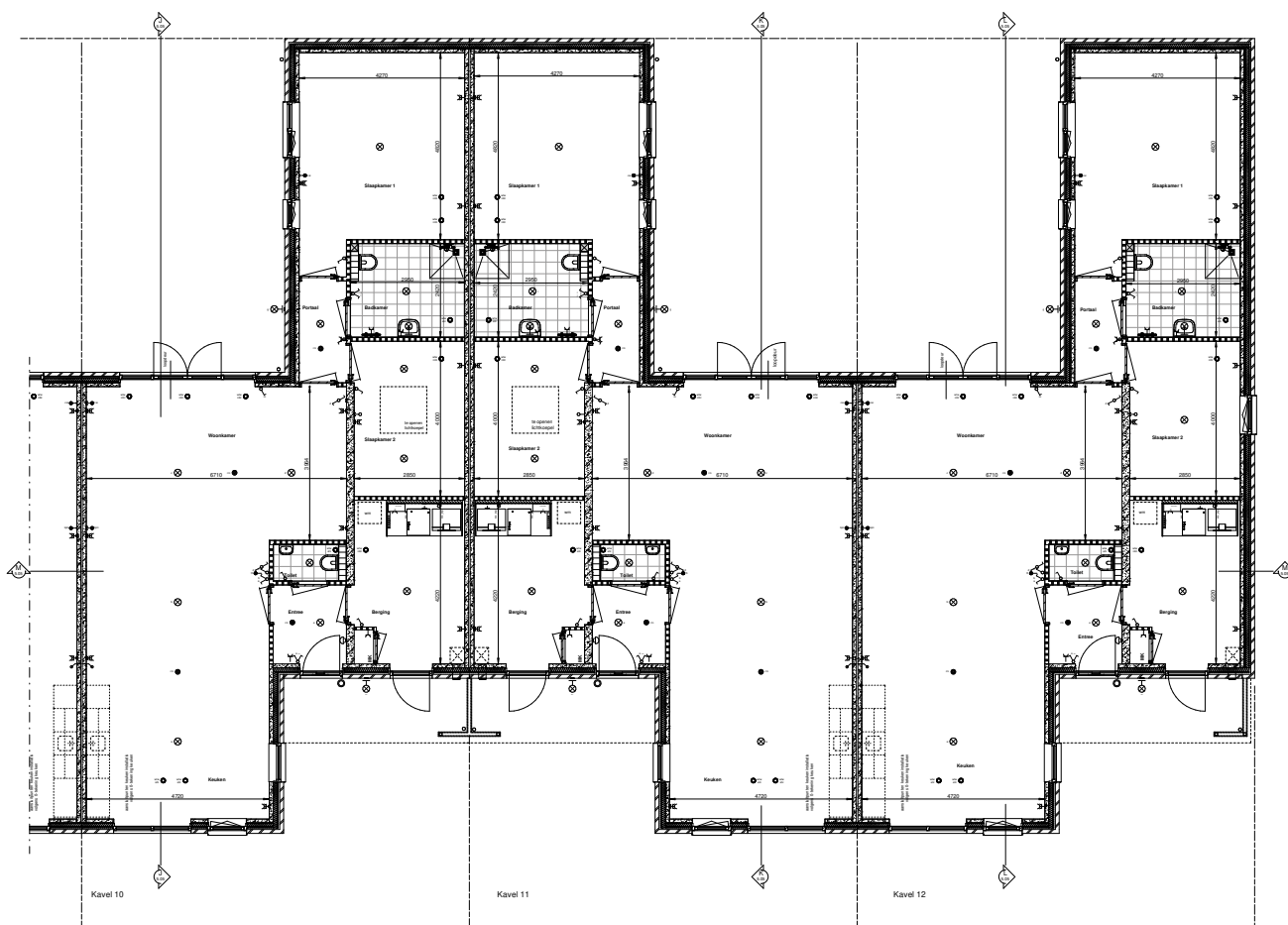
Type H3

- Ruime levensloopbestendige woningen
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Inhoud: ca. 509-524 m³
- Perceel: ca. 230-274 m²
- Ruimte voor 1 opstelplaats op eigen terrein
- Energiezuinige woningen, uitgevoerd als Nul-op-de-meter woningen









Interieurinspiratie





Interieurinspiratie





Flink besparen op je maand- lasten en extra wooncomfort?

De nieuwbouwwoningen met het NEWHuis label maken dit mogelijk. Informeer bij je hypotheekadviseur naar de gunstige financiële regelingen voor het kopen van een Nul-op-de-meter woning.



NEWHuis iets voor u?
Gebruik ons rekenvoorbeeld op
**[mgmprojectontwikkeling.nl/
rekenvoorbeeld/](http://mgmprojectontwikkeling.nl/rekenvoorbeeld/)**



Wilt u meer weten over Best,
Dijkstraten of energiezuinig
wonen?
**[mgmprojectontwikkeling.nl/
nieuws/](http://mgmprojectontwikkeling.nl/nieuws/)**



U wilt meer informatie aanvragen
over Dijkstraten en NEWHuis?
**[mgmprojectontwikkeling.nl/
contact/](http://mgmprojectontwikkeling.nl/contact/)**

Verkoopinformatie



MGM Makelaardij B.V.

Oirschotseweg 19

5684 NE Best

Tel: 0499-330330

www.mgmmakelaardij.nl

nieuwbouw@mgmmakelaardij.nl

Dit project is een ontwikkeling van MGM Projectontwikkeling B.V.



Disclaimer:

Aan de artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend.

De zonnepanelen zijn indicatief aangegeven. De grote van de zetsukken, het aantal, de afmeting en situering van de zonnepanelen kunnen afwijken. Ook de gevelstenen kunnen per type afwijken. Bij de makelaar zijn de gevelstenen per kavel te bekijken.